



Nieuwsbrief VvE Fongersstede januari 2024

Hier weer een brief met nieuws, weetjes en informatie van het bestuur VvE Fongersstede.

Allereerst vragen wij u deze nieuwsbrief door te sturen naar uw huurders. In de nieuwsbrief staat namelijk ook informatie voor de bewoners van de Fongersplaats.

Ledenvergadering 9 januari 2024

Op dinsdag 9 januari vond de ledenvergadering plaats. Deze vergadering was helaas noodzakelijk, omdat op de ledenvergadering van 29 november te weinig leden aanwezig waren. Het bestuur betreurt de lage opkomst. De bestuursleden en het personeel van PandGarant hebben tientallen uren besteed aan de voorbereiding. Een voorbereiding die voor niets is geweest, omdat er over belangrijke punten geen besluiten konden worden genomen. Ook hebben we overbodige kosten gemaakt aan zaalhuur en personele inzet. Daarnaast hebben we het personeel van MFC De Stroming voor niets laten komen. Al met al heeft deze vergadering bijna € 1.000,-- gekost. Bovendien konden we op de vergadering van 29 november geen besluiten nemen over het noodzakelijke onderhoud. Dit wringt nu we te kampen hebben met achterstallig onderhoud. Er is onnodig extra vertraging opgelopen.

Het bestuur doet daarom een klemmend beroep op u om de ledenvergadering te bezoeken of een machtiging af te geven. Het is ook mogelijk om een permanente machtiging te geven. *Zonder uw komst of machtiging jaagt u de vereniging op kosten en die betalen uiteindelijk alle leden met elkaar.*

Op de noodzakelijke tweede vergadering is het meerjaren onderhoudsplan vastgesteld. Ook is het bestuur gevraagd om op de voorjaarsvergadering om op de voorjaarsvergadering een zienswijze te presenteren over het wel of niet uitbreiden van het aantal camera's. Deze vergadering vindt plaats op **maandag 3 juni**. *Wilt u deze vergadering alvast noteren in uw agenda?*

Commissie laadpalen

Het bestuur roept leden op om lid te worden van de commissie-laadpalen. Deze commissie onderzoekt de mogelijkheden om laadpalen aan te laten leggen in de parkeerkelder voor elektrische auto's. Aanmelden voor deze commissie kan via het e-mailadres: bestuurvvefongersstede@gmail.com.

Bericht van de groengroep

De vele regen van de afgelopen maanden heeft laten zien dat ontstening en vergroening van de Fongersplaats noodzakelijk blijft. We hebben immers veel wateroverlast gehad. De Fongersplaats oogt nu wat kaal en stil. Maar komend voorjaar zullen de bollen die de groengroep in de herfst gepoot heeft, tot volle wasdom komen. Nú is het stil, want de herfst is voor de natuur het belangrijkste en drukste seizoen: de voorraden worden aangelegd en de dieren zoeken uiteindelijk hun overwinteringsplaatsen op. Als die voorraden verwijderd zouden zijn, of rustplaatsen verstoord worden, sterven ze. Daarom heeft de groengroep met de hovenier afgesproken de bladeren in de borders te laten en de struiken en bomen nu met rust te laten. Het is veel beter voor de grond. En de egels, spitsmuizen, andere kleine zoogdieren, insecten en bodemdieren kunnen de winter overleven.

Vanaf de lente hebben we dan minder overlast van "opportunisten": de plaagdieren die het juist zonder natuurlijke vijanden tussen de mensen goed doen. Dus minder wespen, muggen en slakken. En vollere borders met meer bloemen en groen. De hovenier hoeft dan niet meer te schoffelen en dat is goedkoper.

De Fongersplaats wordt gedeeltelijk beheerd door de gemeente én onze eigen hovenier: iedereen wil een groener beleid maar elkaar begrijpen en afstemmen is niet eenvoudig. Afstemmen gaat gelukkig wel steeds beter! Voor meldingen of vragen over het groen, mailt u groenefp@gmail.com. De groengroep probeert ondertussen onze Fongersplaats, en vooral het groen, afvalvrij te houden. Helpt u mee?

Wintergroeten,

de groengroep

Huisregels

De Fongersplaats is gehorig en dichtbevolkt. Om de Fongersplaats schoon, veilig en gezellig te houden zijn er huisregels opgesteld. Het bestuur heeft deze regels nog eens samengevat en verspreidt ze binnenkort huis-aan-huis op de Fongersplaats. Zowel de eigenaar als de huurder dient zich aan deze regels te houden. Het bestuur heeft de bevoegdheid boetes uit te schrijven bij overtredingen.

Aardbevingsschade

In 2018 heeft de VvE een schadevergoeding gekregen voor aardbevingsschade aan de *buitenkant* van het complex. Het bestuur inventariseert of er na die tijd nieuwe schade is ontstaan. We verzoeken u daarom na te gaan of u nieuwe schade constateert aan de buitenkant van uw appartement. Schade aan de buitenkant kunt u niet zelf melden bij het instituut mijnbouwschade Groningen (IMG). Dit moet het bestuur doen. Als u schade hebt, kunt u dat melden bij het bestuur: bestuurvvefongersstede@gmail.com.

Daarnaast is het goed om te weten dat de regels voor schadevergoeding aan de *binnenkant* van uw woning veranderd zijn. Zo is de standaardvergoeding verhoogd naar € 10.000,--, maar kunt u ná 1 februari 2024 géén aanspraak meer doen op de subsidieregeling van SNN voor een duurzaamheidsmaatregel in uw huis.

Voor meer informatie zie <https://www.schadedoormijnbouw.nl>