



Fongersbode oktober 2024

Hier de Fongersbode van oktober 2024 met nieuws, weetjes en informatie van het bestuur VvE Fongersstede.

Allereerst vragen wij u deze brief door te sturen naar uw huurders. In de brief staat namelijk ook informatie voor de bewoners van de Fongersplaats.

(voor)aankondigingen

- Onze halfjaarlijkse ledenvergadering vindt plaats op **woensdag 13 november** in MFC De Stroming. We beginnen om 19.30 uur. U ontvangt rond 23 oktober de agenda. Uw aanwezigheid is erg belangrijk. Indien we het quorum niet halen, kunnen we geen besluiten nemen. Hierdoor kan noodzakelijk onderhoud niet worden uitgevoerd. Bovendien heeft de vereniging dan nodeloos kosten gemaakt. Ook moeten we dan opnieuw een vergadering organiseren. Dat is niet alleen zonde van het geld, maar ook zonde van onze kostbare tijd. *Mocht u die avond verhinderd zijn, dan dringt het bestuur er bij u op aan om een volmacht te geven.*
- In de eerste weken van oktober controleert installatiebedrijf Wiggering de aansluiting van de cv-ketels in alle appartementen aan de Fongersplaats. Sommige bewoners hebben hiervoor al een brief ontvangen; andere krijgen die nog. Het bestuur dringt erbij u op aan om medewerking te verlenen aan de controle en ervoor te zorgen dat iemand thuis is op het controlemoment dat in de brief is gemeld, of de afspraak te wijzigen met het installatiebedrijf.

Een fijne woonplek? Samen kunnen we het!

Het bestuur ontvangt met enige regelmaat klachten van bewoners die te maken met (over)last en gedrag van medebewoners. Denk aan het foutparkeren van fietsen en auto's; geluidsoverlast; afvaldumping; zwerfafval enz. Onze rol in deze situaties is beperkt. We kunnen niet veel meer dan andere bewoners op de Fongersplaats kunnen doen. Bovendien: voorkómen is beter dan genezen. We vragen daarom om uw hulp. Vermijd gedrag waarvan u weet dat medebewoners er last van hebben, spreek bewoners aan op hun gedrag, maak melding van afvaldump bij de gemeente of ruim zelf zwerfafval op. En uiteraard staat het bestuur open voor suggesties om het leefklimaat op de Fongersplaats te veraangenamen.

Voorkom vocht en schimmel

Het is najaar en we zijn weer vaker binnen. Dit heeft gevolgen voor het binnenklimaat in uw appartement. Om vocht- en schimmelproblemen te voorkómen is van essentieel belang dat uw mechanische ventilatie continu aanstaat. Ook dient u de ventilatieroosters open te houden/zetten. Meer ventilatietips vindt u op <http://www.zosimpelalswat.nl>.

Bericht van de groengroep

Je kunt het je bijna niet meer herinneren, maar wat hadden we een mooie, zonnige zomer! Met ook veel regen. Prachtig onweer. De hitte viel mee. En dat was op andere plekken in de stad wel anders. Groen koelt, is inmiddels wel bekend! Vooral de bomen, struiken. Het gras op veel plekken in de stad was bruin en droog. Maar niet bij ons! Het maaibeleid begint steeds beter te werken. Met vallen en opstaan: maar een welwillende samenwerking tussen gemeente en eigen hovenier. En wat hadden

we een succesvolle bloeiseizoen met voor het eerst doorgaande bloei van begin lente tot eigenlijk, net nog! En dus een evenwichtiger aanbod insecten. De vogels moeten nog aantrekken: maar die zijn er in de hele stad elk jaar helaas minder. Gelukkig zijn er ook in de hele stad steeds meer plekken met een groener beleid en zo hopen we met z'n allen de trend te keren.

De herfst komt er aan en we doen aan wintersnoei: we werken de struiken en bomen bij om overhangend groen te voorkomen, maar laten de overwinteringsplekken voor egels en kleine zoogdieren zoveel mogelijk onverstoord. De egels en veldmuizen zoeken bladeren op en dus laten we die onder de struiken onberoerd. Die dieren hebben we nodig om volgend jaar de slakken de baas te blijven!

In het najaar planten we weer bollen en die zullen met de vorige aanplant samen een nog groter bloemenpakket over de Fingersplaats leggen. De ingang vanaf de Vechtstraat zal verder vergroenen en we werken aan plannen voor fruit langs het terrasblok op het middenterrein. Dan gaan we ook met een paar borden de gasten welkom heten, met uitleg, zodat ze zich te gast voelen en alles schoner achterlaten. De groengroep is nog veel bezig met het oprapen van zwerfafval en vooral sigarettenfilters: immers ook plastic! Helpen jullie allemaal mee? Ook met meedenken, gewoon morele steun en af en toe een potende hand? Meld je aan op groenefp@gmail.com.

Ons een pootje helpen kan al op zaterdag 26 en zondag 27 oktober. Vanaf 13.30 uur gaan we dan bollen poten. We verzamelen bij de picknicktafel op het middenterrein. Aanmelden is niet nodig.

Tot slot

Het bestuur is bereikbaar via bestuurvvefingersstede@gmail.com. Verzoeken over onderhoud kunt u doen via [twinq https://pandgarant.twing.nl](https://pandgarant.twing.nl). In noodgevallen buiten kantooruren kunt u bellen naar 050-851 9011. We adviseren u dit telefoonnummer in uw telefoon op te slaan. Verzoeken die alleen gedaan worden op de ledenvergadering, worden niet in behandeling genomen.

Het bestuur ziet u graag tijdens de ledenvergadering van 13 november!