

Bezoekadres:

Hereweg 55
9725 AB Groningen

Contact:

+31(0)50 525 1833
info@groningenvastgoedbeheer.nl
www.groningenvastgoedbeheer.nl

Nieuwsbrief augustus 2016

1. RENOVATIE LUCHTSCHACHTEN.

De laatste opleveringspunten voor wat betreft het inregelen van de zender en het in orde maken van het installatiewerk van de CV en luchtschachten zijn bijna gereed..

Op onze brief van 8 augustus 2016 betreffende de zender hebben wij nog reacties ontvangen. Wij zullen dit begin september met Euracon bespreken hoe deze op te lossen. Er zullen dan afspraken gemaakt worden met de mensen die op onze brief hebben gereageerd.

Ook met de mensen die nog andere klachten hebben zullen afspraken gemaakt worden.

2. HOUDT DE GALERIJEN VRIJ VAN OBSTAKELS..

Bij onze rondgang over de galerijen en trappenhuizen van de Fongersplaats komen wij steeds meer fietsen tegen die daar worden geparkeerd.

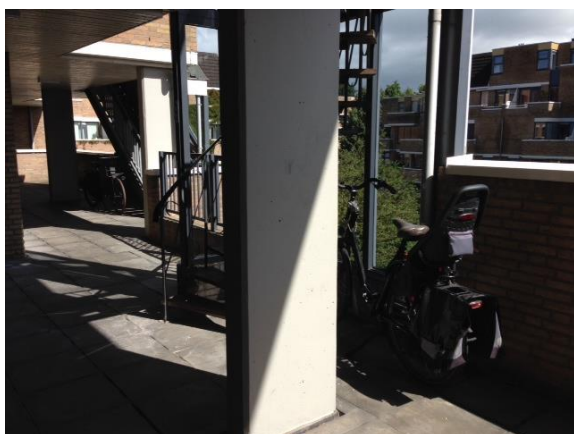
Ook andere spullen worden er neer gezet waaronder stoelen, kastjes, bakjes e.d.

Opllossing:

Fietsen moeten in de schuren gezet worden. Iedereen heeft een schuur en het is niet toegestaan om de fietsen op de galerijen te laten staan.

Afgezien nog van het feit dat de fietsen via de lift maar boven gebracht worden waardoor de liftcabines onnodig beschadigd kunnen worden.

Bankjes, kastjes e.d. mogen ook niet op de galerij neergezet worden ondanks dat het voor de eigenaar/bewoner aangenaam is om daar te gaan zitten.



Bezoekadres:

Hereweg 55
9725 AB Groningen

Contact:

+31(0)50 525 1833
info@groningenvastgoedbeheer.nl
www.groningenvastgoedbeh

3. REINIGEN VLOER PARKEERGARAGE.

Het reinigen van de vloer parkeergarage gebeurt wat later dan gepland. In overleg met De Wit schoonmaakbedrijf zal dat in Oktober 2016 uitgevoerd worden.
De werkzaamheden zullen over 3 dagen verspreid worden n.l.

Maandag 3 oktober 2016

Parkeerplaatsen 59 t/m 102
Parkeerplaatsen 130 t/m 155

Dinsdag 4 oktober 2016

Parkeerplaatsen 7 t/m 58, 103 t/m 108
Parkeerplaatsen 156 t/m 160

Woensdag 5 oktober 2016

Parkeerplaatsen 109 t/m 129, 1 t/m 5
Parkeerplaatsen 161 t/m 189

Wil iedereen goed kijken wanneer zijn parkeerplaats schoon gemaakt wordt zodat de parkeerplek autovrij is. Ook adviseren wij u om spullen, welke er niet mogen staan, weg te halen. De Wit heeft van ons opdracht gekregen om de spullen, welke er nog staan, af te voeren. Iedereen heeft een schuur waar het opgeborgen kan worden.

4. OVERLAST OP DE FONGERSPLAATS:

Wij krijgen regelmatig mails, telefoontjes van bewoners over overlast op de Fongersplaats.

Veelal bestaat de overlast uit

- Geluid als mensen buiten op het terrein of op hun balkon zitten te praten en een drankje drinken, bierflessen weer in het krat doen, muziek in het appartement te luid aan staat enz. enz. Helaas zijn het meestal de appartementen welke aan studenten zijn verhuurd.
- spelende en voetballende jeugd.
- Uitwerpselen van honden en/of katten.
- Afvaldumping bij de ondergrondse container

Bezoekadres:

Hereweg 55
9725 AB Groningen

Contact:

+31(0)50 525 1833
info@groningenvastgoedbeheer.nl
www.groningenvastgoedbeh

Doel van dit bericht is om de overlast te verminderen en het woongenot te vergroten.

Wat kunnen wij met elkaar doen:

- De huurders/studenten goed op de hoogte brengen dat geluidsoverlast van muziek, bierkratten e.d. niet meer is toegestaan na 11 uur s' avonds.
- Als je zelf eigenaar/bewoner bent rekening houden met je medebewoners.
- Uitwerpselen van je hond of kat moeten worden opgeruimd.
- Scherp opletten op mensen die hun afval bij de afvalcontainer dumpen. Als u het ziet bel ons direct.

We wonen met elkaar op een prachtig complex maar het houdt ook in dat je rekening moet houden met je medebewoners.

Het gaat ook ten koste van de verkoopwaarde van je appartement m.a.w. hoe meer overlast, hoe meer fietsen en spullen op de galerijen, hoe minder mensen geïnteresseerd zijn in de aankoop van een appartement op de Fongersplaats.

Verder zijn wij met nog meerdere bewoners/eigenaren van de Fongersplaats bezig om ook samen met de gemeente Groningen de overlast aan te pakken.

5. WAAR BRENG IK MIJN GROENAFVAL HEEN.

In overleg met Dienneke van Oranje hebben wij besloten om de houten bakken waar snoeiafval in gedeponerd kon worden weg te halen.

Helaas functioneerde het niet zoals Dienneke zich dat had voorgesteld.

Op deze plek zullen meer tegels neergelegd worden zodat daar een plek komt om alleen snoeiafval ,dode struiken e.d. neer te leggen. Geen afval van groenten, eierdoppen, e.d. Hovenier Hartlief komt dan om de 14 dagen om de takken, struiken ed. weg te halen.

Als mensen er toch weer allerlei afval blijven storten/goeien dan zal de plek opgeheven worden.

M.a.w. breng er alleen datgene aan groen heen wat Hartlief op een eenvoudige manier in zijn aanhanger kan doen.

6. OP 10 SEPTEMBER FEEST OP HET TERREIN ACHTER FLAT D

Laten we er met ons allen een leuk feestje van maken als afsluiting van de RENOVATIE LUCHTSCHACHTEN. Zie onderstaande uitnodiging.

Gerard Nienhuis

Bezoekadres:

Hereweg 55
9725 AB Groningen

Contact:

+31(0)50 525 1833
info@groningenvastgoedbeheer.nl
www.groningenvastgoedbeh

Fongersplaats presenteert
10 september vanaf 17:00 uur



Waar? Op het grasveld achter gebouw D.
Ook ehh? Yes! Food, drinks & lounge beats!

©W&E Fongerssteede

www.fongersplaats.nl

 Find us on
Facebook